

Obchodní podmínky společnosti Credit Land s.r.o. pro poskytování podnikatelských úvěrů platné od 16.04.2024

1. Úvodní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu na základě smlouvy o úvěru uzavřené mezi společností Credit Land s.r.o., IČ: 054 82 518, sídlem Žižkova 1696/15, 586 01 Jihlava, jako úvěrujícím (dále též „**Úvěrující**“), a právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou jako úvěrovaným (dále též „**Úvěrovaný**“), jakož i vzájemná práva a povinnosti mezi **Úvěrujícím** a **Úvěrovaným** před uzavřením samotné smlouvy o úvěru.
2. Úvěr, který **Úvěrující** poskytuje, je určen výhradně pro podnikatele (právnické a podnikající fyzické osoby), a to pro účely jejich podnikání. **Úvěrující** neposkytuje spotřebitelský úvěr, tj. úvěr podle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, v platném znění. **Úvěrující** tedy neposkytuje úvěr fyzickým osobám, které nejsou podnikateli, a chtějí využít úvěr nikoli pro účely svého podnikání, ale pro své osobní potřeby.
3. Na poskytnutí úvěru nemá žadatel o poskytnutí úvěru právní nárok, a to ani za situace, kdy splňuje podmínky, za kterých **Úvěrující** poskytuje úvěry jiným osobám. **Úvěrující** má právo sám se rozhodnout, komu úvěr poskytne a komu nikoli. Své rozhodnutí neposkytnout úvěr není **Úvěrující** povinen odmítnutému žadateli o poskytnutí úvěru, ani jakýmkoli třetím osobám, odůvodňovat.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že **Úvěrující** poskytuje úvěr výhradně podnikatelům, je v dobré víře a očekává, že žadatel o poskytnutí úvěru, a následně **Úvěrovaný**, pokud mu **Úvěrující** poskytne úvěr, jedná při sjednávání úvěru s náležitou odbornou péčí a profesionalitou. Proto se **Úvěrovaný** nemůže vůči **Úvěrujícímu** dovolávat neplatnosti úvěrové smlouvy nebo jiného právního důvodu s odůvodněním, že nerozuměl těmto obchodním podmínkám nebo úvěrové smlouvě; dále z důvodu údajné nevýhodnosti závazkového vztahu; nepřiměřeně vysokému příslušenství nebo sankcí za porušení smluvních povinností. Je výhradně na svobodném rozhodnutí žadatele o poskytnutí úvěru, zda přijme podmínky, za jakých **Úvěrující** poskytuje úvěr, či nikoli.

2. Definice pojmů užívaných v obchodních podmínkách

1. **Úvěrující: Úvěrujícím** je obchodní společnost Credit Land s.r.o., IČ: 054 82 518, se sídlem Žižkova 1696/15, 586 01 Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 95609.
2. **Úvěrovaný:** podnikatel, kterému **Úvěrující** poskytuje na základě těchto obchodních podmínek a úvěrové smlouvy úvěr pro účely jeho podnikání. Pro účely této smlouvy se pod pojmem **Úvěrovaný** rozumí i žadatel o poskytnutí úvěru.
3. **Podnikatel:** osoba, která splňuje definici podnikatele podle ustanovení § 420 a § 421 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. **Úvěr:** peněžní prostředky poskytnuté **Úvěrujícím Úvěrovanému** podle těchto obchodních podmínek a úvěrové smlouvy, a to výlučně pouze za účelem jejich použití pro podnikatelskou činnost **Úvěrovaného**.
5. **Smlouva o úvěru:** písemná smlouva o úvěru uzavřená mezi **Úvěrujícím** a **Úvěrovaným**, jejímž předmětem je závazek **Úvěrujícího** poskytnout **Úvěrovanému** za

podmínek ujednaných ve smlouvě o úvěru a podmínek vyplývajících z těchto obchodních podmínek peněžní prostředky a závazek **Úvěrovaného** vůči **Úvěrujícímu** poskytnuté peněžní prostředky ve lhůtě splatnosti vrátit **Úvěrujícímu**, zaplatit z poskytnutých peněžních prostředků úroky a další poplatky a plnit další povinnosti, včetně povinností platit peněžité nároky **Úvěrujícího**, které jsou ujednané v úvěrové smlouvě, nebo které vyplývají z těchto obchodních podmínek.

7. **Poskytnutí úvěru:** odepsání peněžních prostředků z bankovního účtu **Úvěrujícího** na bankovní účet uvedený **Úvěrovaným** ve smlouvě o úvěru. Den, kdy jsou peněžní prostředky odepsány z bankovního účtu **Úvěrujícího** na bankovní účet uvedený **Úvěrovaným** ve smlouvě o úvěru, se považuje za den poskytnutí úvěru, bez ohledu na skutečnost, kdy budou poskytnuté peněžní prostředky připsány na **Úvěrovaným** uvedený bankovní účet, a bez ohledu na skutečnost, zda se poskytované peněžní prostředky dostanou do dispozice **Úvěrovaného** (např. v případě, že majitelem **Úvěrovaným** uvedeného účtu je jiná osoba nebo budou-li poskytované peněžní prostředky po jejich připsání na **Úvěrovaným** uvedený účet postiženy exekucí).
8. **Internetová stránka Úvěrujícího:** www.creditland.cz.
9. **Ceník:** ceník poplatků, k jejichž placení se **Úvěrovaný** zavazuje.
10. **Občanský zákoník:** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
11. **Den:** kalendářní den. Pokud je lhůta k určitému právnímu nebo faktickému jednání ujednána v pracovních dnech, je tato skutečnost ve smlouvě o úvěru nebo obchodních podmínkách výslovně uvedena.
12. **Nominální výše úvěru:** součet všech splátek úvěru sjednaných ve splátkovém kalendáři.
13. **Splátka úvěru:** jakákoli sjednaná platba na úvěr, jeho příslušenství nebo jiné nároky související s úvěrem. Splátkou úvěru se tak rozumí i placení úroku v pravidelných měsíčních splátkách při variantě úvěru, při které je formou pravidelných měsíčních splátek splácet jen úrok z poskytnuté jistiny a jistina je splatná jednorázovou platbou.

3. Postup před uzavřením smlouvy o úvěru

1. Žadatel o poskytnutí úvěru je povinen před podáním žádosti o jeho poskytnutí řádně se seznámit na internetových stránkách **Úvěrujícího** s těmito obchodními podmínkami, se vzorovou smlouvou o úvěru, a se všemi podmínkami **Úvěrujícího** pro poskytování úvěrů, zejména, nikoliv však výlučně, se sazebníkem poplatků, úrokovou sazbou, důvody předčasné splatnosti úvěru, výši smluvních pokut a důvody pro jejich uplatnění.
2. V případě, že po seznámení se s podmínkami poskytování úvěru podle bodu 3.1. nebude žadateli o poskytnutí úvěru jasné jakékoliv ustanovení těchto podmínek či smlouvy o úvěru, tj. nebude podmínkám dostatečně rozumět, nebude mu jasné, jaká práva a závazky pro něho ze smlouvy o úvěru a obchodních podmínek vyplývají, může požádat **Úvěrujícího** o konzultaci a vyjasnění nejasných ustanovení, a to formou osobní návštěvy v sídle **Úvěrujícího**, telefonicky nebo elektronickou poštou.
3. Žadatel o poskytnutí úvěru vyplní na internetové stránce **Úvěrujícího** formulář "Žádost o poskytnutí úvěru", ve kterém uvede skutečnosti o své identitě, požadované výši úvěru, jeho účelu a době splatnosti úvěru. Žadatel o poskytnutí úvěru je oprávněn tak učinit až poté, co se postupem podle bodů 3.1. a 3.2. řádně seznámil s podmínkami, za jakých **Úvěrující** poskytuje úvěr.
4. **Úvěrující** započne s posuzováním žádosti o poskytnutí úvěru teprve poté, co mu bude doručen řádně vyplněný formulář „Žádost o poskytnutí úvěru“.

5. Při posuzování žádosti o poskytnutí úvěru je **Úvěrující** oprávněn ověřovat schopnost žadatele o poskytnutí úvěru splácet tento úvěr. Toto ověřování **Úvěrující** provádí zejména dotazy a lustracemi ve veřejně dostupných informačních zdrojích, zejména v evidenci exekucí, v insolvenčním rejstříku, v katastru nemovitostí, SOLUS či v jakékoliv jiné databázi dlužníků. Pro účely ověření schopnosti žadatele o poskytnutí úvěru splácet úvěr je **Úvěrující** oprávněn vyžadovat od žadatele o poskytnutí úvěru předložení potvrzení, která nejsou dostupná z veřejně přístupných informačních zdrojů, zejména potvrzení správce daně, správy sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny, že žadatel o poskytnutí úvěru nemá nedoplatky na daních, sociálním a zdravotním pojištění, případně může **Úvěrující** žádat o sdělení, jaká je výše těchto dluhů žadatele o poskytnutí úvěru vůči veřejnoprávním orgánům; a výpis z evidence obecného soudu žadatele o poskytnutí úvěru, případně jiných soudů, zda a jaká soudní řízení, včetně exekučních, byla a jsou vůči žadateli o poskytnutí úvěru u jeho obecného soudu či jiných soudů vedena. **Úvěrující** je dále oprávněn vyžadovat po žadateli o poskytnutí úvěru informace o účelu, k jakému hodlá úvěr použít, pro posouzení, zda se jedná o úvěr podnikatelský, a informace o jeho majetkových poměrech, zejména příjmech z podnikatelské činnosti a očekávaných příjmech, k posouzení schopnosti žadatele o poskytnutí úvěru splácet poskytnutý úvěr, a o nemovitostech, kterými hodlá žadatel o poskytnutí úvěru úvěr zajistit.
6. Informace a doklady opatřené podle bodu 3.5. použije **Úvěrující** výhradně k posouzení, zda žadatel o poskytnutí úvěru bude schopen řádně splácet úvěr, o jehož poskytnutí žádá. Pokud **Úvěrující** žadateli o poskytnutí úvěru poskytne úvěr, budou tyto doklady přiloženy ke smluvní dokumentaci smlouvy o úvěru. Pokud **Úvěrující** žadateli o poskytnutí úvěru úvěr neposkytne, vrátí mu **Úvěrující** poskytnuté originály listin, kopie listin skartuje, a dokumenty, které bude mít v elektronické formě, vymaže ze svého počítačového systému.
7. Výsledek posouzení schopnosti žadatele o poskytnutí úvěru splácet úvěr oznámí **Úvěrující** žadateli o poskytnutí úvěru elektronickou poštou, případně telefonicky.
8. Pokud **Úvěrující** po posouzení žádosti žadatele o poskytnutí úvěru dospěje k závěru, že žadateli o poskytnutí úvěru úvěr poskytne, zašle mu společně s informací o výsledku posouzení žádosti i návrh smlouvy o úvěru.

4. Uzavření smluvní dokumentace k úvěru

1. Smlouvu o úvěru uzavírají smluvní strany vždy v písemné formě.
2. **Úvěrovaný** si může vyžádat obchodní podmínky a informace o zpracování osobních údajů u **Úvěrujícího**, ačkoliv se s těmito již seznámil na internetových stránkách **Úvěrujícího**. Podpisem smlouvy o úvěru **Úvěrovaný** výslovně souhlasí s obchodními podmínkami **Úvěrujícího** a s ceníkem poplatků.

5. Úrok

1. **Úvěrovaný** je povinen platit z poskytnutého úvěru úrok, jehož výše je ujednaná ve smlouvě o úvěru.
2. Výše úroku ujednaná ve smlouvě o úvěru je platná po celou dobu trvání úvěru.
3. Úrok je stanoven měsíční sazbou.

4. Úrok je splatný v pravidelných měsíčních splátkách, a to buď jako samostatný nárok, nebo je splátka úroku součástí splátky jistiny úvěru, a to podle ujednání ve smlouvě o úvěru.
5. Výše měsíční splátky úroku a datum její splatnosti jsou uvedeny ve splátkovém kalendáři.

6. Čerpání úvěru

1. **Úvěrující** vyplatí **Úvěrovanému** úvěr bezhotovostním převodem na bankovní účet, který uvede **Úvěrovaný** ve smlouvě o úvěru.
2. Úvěr je **Úvěrujícím** řádně poskytnut bez ohledu na to, kdo je majitelem účtu, na který **Úvěrující** podle požadavku **Úvěrovaného** poukáže vyplácené peněžní prostředky, tedy bez ohledu na to, zda se vyplácené peněžní prostředky dostanou do dispozice **Úvěrovaného** či nikoli.
3. **Úvěrující** není povinen ověřovat správnost údajů o bankovních účtech, které **Úvěrovaný** uvádí ve smlouvě o úvěru.
4. Úvěr se považuje za řádně vyplacený **Úvěrujícím Úvěrovanému** okamžikem, kdy je vyplácená částka odepsána z bankovního účtu **Úvěrujícího** nebo v hotovosti převzata **Úvěrovaným**.

7. Splácení úvěru

1. Úvěr, včetně úroku a poplatku za sjednání úvěru, jakož i případná smluvní pokuta a další peněžité nároky **Úvěrujícího** vyplývající ze smlouvy o úvěru, jsou splatné ve lhůtě ujednané ve smlouvě o úvěru.
2. **Úvěrovaný** je povinen splácet úvěr v pravidelných měsíčních splátkách, jejichž výše je uvedena ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí smlouvy o úvěru, není-li ve smlouvě o úvěru sjednáno jinak.
3. Splátka úvěru se považuje za řádně zaplacenou, je-li zaplacena ve výši, ve lhůtě a pod variabilním symbolem ujednanými ve splátkovém kalendáři a ve smlouvě o úvěru.
4. **Úvěrovaný** je povinen hradit úvěr, jeho příslušenství, stejně jako jakékoli jiné závazky vyplývající ze smlouvy o úvěru, včetně poplatků, příp. smluvních pokut, nákladů spojených s uplatněním pohledávky apod. výhradně v peněžních prostředcích. **Úvěrovaný** není oprávněn provést úhradu jakékoli své platební povinnosti vůči **Úvěrujícímu** zápočtem pohledávek.
5. **Úvěrující** není povinen ověřovat, kdo je majitelem bankovního účtu, ze kterého jsou hrazeny platby na splacení úvěru, ani ověřovat vztah mezi osobou, která bude platit za **Úvěrovaného** dluh z poskytnutého úvěru v hotovosti k rukám **Úvěrujícího** nebo složením peněz na jeho bankovní účet, pokud bude **Úvěrovaný** platit na úvěr prostřednictvím třetí osoby. Jakákoli platba **Úvěrujícímu**, která bude provedena tak, že z ní bude možné identifikovat, že je placena na úvěr poskytnutý **Úvěrujícím Úvěrovanému**, bude považována za platbu, kterou **Úvěrující** oprávněně přijal na úhradu dluhu **Úvěrovaného**.
6. **Úvěrující** je oprávněn přijmout bez nutnosti souhlasu **Úvěrovaného** platbu, kterou za **Úvěrovaného** činí třetí osoba.

8. Poplatky

1. **Úvěrovaný** je povinen platit poplatky související s úvěrem v souladu s podmínkami uvedenými v sazebníku poplatků.

9. Předčasná splatnost

1. Bude-li **Úvěrovaný** v prodlení se zaplacením kterékoliv splátky úvěru, stává se automaticky splatnou celá nesplacená část zapůjčených peněžních prostředků, vč. sjednaného úroku, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne splatnosti neuhrazené splátky. **Úvěrující** není povinen **Úvěrovaného** vyzývat k zaplacení úvěru při vzniku předčasné splatnosti, ani není povinen jej na předčasnou splatnost upozorňovat.
2. Prodlení se rozumí i zaplacení kterékoliv splátky úvěru v nižší než ujednané výši.
3. Bude-li **Úvěrovaný** v úpadku nebo v hrozícím úpadku nebo na **Úvěrovaného** bude podán insolvenční návrh, s výjimkou šikanózních insolvenčních návrhů, stává se úvěr ihned splatným.

10. Sankce při prodlení a při porušení smlouvy a obchodních podmínek

1. Při prodlení se splacením jistiny úvěru je **Úvěrovaný** dále povinen platit **Úvěrujícímu** zákonný úrok z prodlení z dlužné částky jistiny úvěru v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zákonný úrok z prodlení je **Úvěrovaný** povinen platit i při prodlení se zaplacením splatného poplatku.
3. Pro případ prodlení **Úvěrovaného** s úhradou jistiny úvěru či její části, jednotlivých splátek, úroku či jiných peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o úvěru, je **Úvěrovaný** povinen hradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu je **Úvěrovaný** povinen hradit od prvního dne prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky, počítáno včetně dne, kdy k zaplacení došlo (zaplacením se rozumí připsání na bankovní účet **Úvěrujícího**). Smluvní pokuta je splatná vždy jednou měsíčně do posledního dne každého kalendářního měsíce prodlení. Splatnost smluvní pokuty nastává automaticky bez vyzvání.
4. Za porušení jakýchkoliv dalších povinností (závazků) sjednaných v této smlouvě je **Úvěrovaný** povinen na písemnou výzvu **Úvěrujícího** zaplatit **Úvěrujícímu** smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti (závazku).

11. Doručování

1. **Úvěrující** a **Úvěrovaný** si budou vzájemně doručovat písemnosti datovou schránkou. **Úvěrovaný** je povinen mít po celou dobu trvání úvěru zřízenou datovou schránku a v ní mít povoleno přijímání poštovních datových zpráv. Pokud nebude možné doručit druhé smluvní straně písemnosti prostřednictvím datové schránky, budou písemnosti doručovány na adresy, které jsou uvedeny ve smlouvě o úvěru v části označení smluvních stran.
2. Pokud dojde ke změně sídla **Úvěrujícího**, je **Úvěrovaný** povinen doručovat písemnosti na adresu, která bude jako sídlo **Úvěrujícího** uvedena v obchodním rejstříku, a to za předpokladu, že nebude možné doručit písemnost do datové schránky.
3. V případě změny adresy sídla **Úvěrovaného** je **Úvěrovaný** povinen **Úvěrujícímu** neprodleně oznámit adresu novou. Do oznámení této změny je **Úvěrující** oprávněn doručovat písemnosti na adresu uvedenou ve smlouvě o úvěru, bez ohledu na skutečnost, zda se **Úvěrovaný** na této adrese zdržuje či nikoli.

4. Běžné písemnosti, které nezpůsobují vznik nebo zánik práv a/nebo povinností, si budou smluvní strany doručovat elektronickou poštou na adresy uvedené ve smlouvě o úvěru.

12. Závěrečná ustanovení

1. **Úvěrující** je oprávněn tyto obchodní podmínky jednostranně měnit. Pro závazkový vztah mezi **Úvěrujícím** a **Úvěrovaným** platí obchodní podmínky platné v době uzavření smlouvy o úvěru.
2. Tyto obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem 16.04.2024.