

# SMLOUVA O ÚVĚRU

v souladu s ustanovením § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „**NOZ**“)

## I. Smluvní strany

Název: Credit Land s.r.o.  
IČO: 054 82 518  
Sídlo: Žižkova 1696/15, Jihlava 586 01  
Zástupce: Michal Votýpka, jednatel  
Číslo účtu: 6800140359/0800 Česká spořitelna, a.s.  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 95609.

-dále též jako „**Úvěrující**“-

a

Název: .....  
IČO: .....  
Sídlo: ....., .....  
Číslo účtu: .....

-dále též jako „**Úvěrovaný**“-

-**Úvěrující a Úvěrovaný** dohromady dále též jako „**Smluvní strany**“-

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek **Úvěrujícího** poskytnout **Úvěrovanému** peněžní prostředky ve výši ..... Kč (slovy: korun českých – dále též „**Jistina**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě a závazek **Úvěrovaného** ve sjednané době vrátit poskytnutou **Jistinu Úvěrujícímu** a zaplatit **Úvěrujícímu** sjednaný úrok, další příslušenství a případné ostatní finanční závazky za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## III. Poskytnutí peněžních prostředků

1. **Úvěrující** se touto smlouvou zavazuje, že poskytne **Úvěrovanému Jistinu** na bankovní účet **Úvěrovaného** uvedený v článku I. této smlouvy za účelem financování jeho podnikatelských záměrů nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předložení notářského zápisu s uznáním dluhu dle článku V. této smlouvy (dále též „**Podmínka poskytnutí úvěru**“). **Úvěrující je oprávněn poskytnout Jistinu Úvěrovanému i před**

splněním **Podmínky poskytnutí úvěru.**

2. **Úvěrující** je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud **Úvěrovaný** nesplní **Podmínku poskytnutí úvěru** ani do 7 dnů. Neposkytnutím úvěru **Úvěrujícímu** nezaniká právo **Úvěrujícího** na úhradu všech účelně vynaložených nákladů s vyřízením tohoto úvěru (např. náklady na právní zastoupení, náklady na rezervaci zdrojů, náhrada škody a ušlý zisk apod.) ze strany **Úvěrovaného**.

#### IV.

#### Splatnost, úroky, poplatek

1. **Úvěrovaný** se zavazuje splácet **Jistinu** spolu s úrokem ve výši 2,2 % p. m. z **Jistiny** a spolu s poplatkem za sjednání této smlouvy pod sankcí ztráty výhody splátek (pro účely této smlouvy se ztrátou výhody splátek rozumí, že v případě nezaplacení byť jediné splátky je **Úvěrovaný** bez dalšího povinen uhradit ve lhůtě 14 dnů ode dne splatnosti neuhrazené splátky nesplacenou část **Jistiny** v celé výši, včetně sjednaného úroku a poplatku) v pravidelných měsíčních anuitních splátkách dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to na účet **Úvěrujícího** č. 6800140359 / 0800, vedený u České spořitelny, a.s.. V případě nezaplacení kterékoli splátky dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy, stává se tedy splatnou celá nesplacená část **Jistiny**, včetně sjednaného úroku a poplatku, ve lhůtě 14 dnů ode dne splatnosti neuhrazené splátky (například pokud **Úvěrovaný** v termínu splatnosti dle splátkového kalendáře, tzn. nejpozději do ..... neuhradí první splátku, je ve lhůtě nejpozději do 14 dnů povinen uhradit **Úvěrujícímu Jistinu**, sjednaný úrok a poplatek).
2. Poplatek za sjednání této smlouvy a za veškeré administrativní práce plynoucí pro **Úvěrujícího** z této smlouvy činí ..... Kč (slovy: korun českých).
3. **Úvěrovaný** je oprávněn předčasně splatit **Úvěrujícímu Jistinu**, včetně úroku, příslušenství a ostatních finančních závazků vyplývajících pro něho z této smlouvy nebo jakoukoliv jeho část, přede dnem splatnosti. V žádném případě se však nesnižuje závazek **Úvěrovaného** uhradit **Úvěrujícímu** úrok a poplatek v částkách uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku.

#### V.

#### Notářský zápis a uznání dluhu

1. **Úvěrovaný** se zavazuje zajistit svůj dluh vůči **Úvěrujícímu** vyplývající z této smlouvy formou uznání dluhu sepsaného v podobě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (dále též „**Notářský zápis**“) ve smyslu ustanovení § 71a a násl. zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti, v platném znění (dále též „**Zákon o notářích**“).
2. **Úvěrovaný** se zavazuje **Notářský zápis** doručit **Úvěrujícímu** do 7 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Pokud **Úvěrovaný** nedoručí **Úvěrujícímu Notářský zápis** dle shora uvedeného odstavce této smlouvy ani do 7 dnů od podpisu této smlouvy, je **Úvěrovaný** povinen

zaplatit **Úvěrujícímu** smluvní pokutu sjednanou v článku VIII. odst. 2 této smlouvy a **Úvěrující** má zároveň právo od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni odstoupení a celá nesplacená část **Jistiny**, včetně sjednaného úroku a jiných závazků, které je **Úvěrující** oprávněn dle zákona nebo této smlouvy požadovat, se stává splatnou najednou a automaticky.

4. Náklady notáře za sepsání tohoto notářského zápisu se zavazuje uhradit **Úvěrovaný**. **Úvěrovaný** se dále zavazuje dostavit se k sepsání uznání dluhu v podobě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti ve smyslu ustanovení § 71a a násl. **Zákona o notářích**, i opakovaně, zejména v případech, kdy pohledávka za **Úvěrovaným** překročí částku zajištěnou původním uznáním dluhu v podobě notářského zápisu a/nebo dojde ke sporu týkající se platnosti existujícího uznání dluhu v podobě notářského zápisu nebo této smlouvy nebo bude-li pochybnost týkající se platnosti již existujícího uznání dluhu v podobě notářského zápisu. Nedostaví-li se **Úvěrovaný** v termínu určeném **Úvěrujícím** ve výzvě k sepsání uznání dluhu ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti ve smyslu ustanovení § 71a a násl. **Zákona o notářích**, bez dostatečné omluvy, má **Úvěrující** právo od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni odstoupení a automaticky se stává splatným celý dluh a dále se **Úvěrovaný** zavazuje zaplatit **Úvěrujícímu** za porušení shora uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 10 % z **Jistiny** s tím, že nárok na náhradu škody zůstává ujednáním o této smluvní pokutě zachován, tedy smluvní pokuta nekonzumuje právo na náhradu škody **Úvěrujícího**. **Smluvní strany** této smlouvy se dohodly, že náklady na sepsání tohoto dalšího uznání dluhu sepsaného v podobě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti ve smyslu ustanovení § 71a a násl. **Zákona o notářích** hradí rovněž **Úvěrovaný**.

## VI.

### Prohlášení Úvěrovaného

1. **Úvěrovaný** prohlašuje, že
- není v prodlení s plněním svých daňových ani jiných obdobných povinností vůči státu,
  - uzavření této smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoliv smlouvy, jíž je **Úvěrovaný** smluvní stranou, ani jakéhokoliv jiného závazku, povinnosti nebo omezení vztahujícího se na **Úvěrovaného** a neporuší žádná majetková práva **Úvěrovaného** nebo třetích osob,
  - neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí **Úvěrovaného** ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoliv orgánem jakékoliv jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost **Úvěrovaného** plnit řádně a včas jeho závazky podle této smlouvy, či zapříčinit neplatnost této smlouvy,
  - závazky **Úvěrovaného** přebírané touto smlouvou jsou a budou platné, závazné a vynutitelné v souladu s podmínkami této smlouvy a příslušnými právními předpisy,
  - vůči **Úvěrovanému** nebyl podán žádný návrh na zahájení insolvenčního či konkursního řízení a dlužník není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - Úvěrovaný** je k podpisu této smlouvy, převzetí závazků podle této smlouvy a plnění této smlouvy, oprávněn a jeho podpis této smlouvy, převzetí závazků podle této smlouvy a plnění této smlouvy nejsou v rozporu s žádnými právními předpisy či

smlouvami závaznými pro **Úvěrovaného**,

- g) číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy je správné a bere na vědomí, že odpovídá za škodu vzniklou sobě nebo třetí třetím osobám v důsledku uvedení nesprávného čísla účtu,
- h) je úvěruschopný, tj. že zde nejsou žádné negativní ekonomické souvislosti **Úvěrovaného**, jenž by mu byly známy a jenž by mohly snížit jeho schopnost zaplatit závazek z této smlouvy řádně a včas,
- i) bere na vědomí, že nepravdivé prohlášení o jeho úvěruschopnosti může naplnit skutkovou podstatou trestného činu úvěrového podvodu ve smyslu § 211 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákon, v platném znění,
- j) bere na vědomí, že **Úvěrující** je oprávněn postoupit své pohledávky vůči **Úvěrovanému** k vymáhání třetímu subjektu,
- k) ke dni uzavření této smlouvy má zajištěný pravidelný příjem dostatečného množství finančních prostředků pro řádné splácení veškerých závazků vyplývajících z této smlouvy,
- l) má jasný a reálný plán, jak dostát povinnostem sjednaným v této smlouvě, zejména pak splatit úvěr a další závazky vyplývající z této smlouvy řádně a včas,
- m) měl možnost využít před podpisem této smlouvy svých právních, daňových a jiných poradců,
- n) při podpisu této smlouvy se nenachází ve stavu rozumové slabosti, tísně, nezkušenosti, lehkomyšlnosti nebo rozrušení,
- o) vzhledem k účelu této smlouvy považuje sjednané poplatky v této smlouvě, úroky sjednané v této smlouvě, smluvní pokuty sjednané v této smlouvě i ostatní smluvené platby za přiměřené a neodporující dobrým mravům a zákonu.

- 2. **Úvěrovaný** dále výslovně prodlužuje dle ustanovení § 630 **NOZ** promlčecí dobu u práva na peněžité plnění a všech práv z této smlouvy na dobu deseti let.
- 3. **Úvěrovaný** prohlašuje, že pohledávku uvedenou v této smlouvě výslovně uznává co do výše i důvodu s tím, že ji v dohodnutém termínu řádně a včas uhradí.
- 4. Nepravdivost nebo jiné porušení kteréhokoliv ze shora nebo kdekoliv jinde v této smlouvě uvedených prohlášení, záruk a závazků **Úvěrovaného** se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy a **Úvěrující** má právo v takovém případě od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni odstoupení a celá nesplacená část **Jistiny**, včetně sjednaného úroku a jiných závazků, které je **Úvěrující** oprávněn dle zákona nebo této smlouvy požadovat, se stává splatnou najednou a automaticky. Porušení kteréhokoliv ze shora nebo kdekoliv jinde v této smlouvě uvedených prohlášení je ze strany **Úvěrovaného** možné pouze v případech, kdy k tomuto porušení či skutečnosti zakládající nepravdivost některého z výše uvedených prohlášení udělí **Úvěrující** svůj předchozí výslovný písemný souhlas..

## VII.

### Závazky Úvěrovaného

- 1. **Úvěrovaný** je povinen informovat **Úvěrujícího** o jakékoliv situaci, události nebo skutečnosti, která zakládá nebo by mohla v průběhu času založit významnou negativní

změnu ve finanční či podnikatelské situaci **Úvěrovaného** nebo nepravdivost nebo zavádějící charakter jakéhokoliv prohlášení **Úvěrovaného** podle této smlouvy či jeho nemožnost splatit závazek z této smlouvy ve sjednané výši a lhůtě, a to okamžitě, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co se o takové situaci, události nebo skutečnosti dozví.

2. **Úvěrovaný** je povinen informovat **Úvěrujícího** o změně svého trvalého bydliště do 3 kalendářních dnů od nastalé změny. Neučiní-li tak **Úvěrovaný**, je povinen uhradit **Úvěrujícímu** smluvní pokutu ve výši dle článku VIII. odst. 3 této smlouvy.
3. **Úvěrovaný** je povinen informovat **Úvěrujícího** o jakémkoliv zahájeném nebo hrozícím soudním, správním, rozhodčím nebo jiném řízení či jednání před jakýmkoliv orgánem jakékoliv jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost **Úvěrovaného** splnit jeho závazky podle této smlouvy, a to okamžitě, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co se o takovém zahájeném nebo hrozícím řízení nebo jednání dozví.
4. **Úvěrovaný** je povinen informovat předem **Úvěrujícího** o všech zamýšlených změnách údajů identifikujících **Úvěrovaného** a o změnách ve společnosti **Úvěrovaného**, zejména změně obchodní firmy, adresy sídla, o korporátních změnách, zejména pak změnách statutárních orgánů nebo jejich členů, o změně způsobu zastoupení **Úvěrovaného**, zamýšlené přeměně ve smyslu zákona o přeměnách, zamýšlené změně předmětu podnikání apod.
5. **Úvěrovaný** je povinen informovat **Úvěrujícího** o jakémkoliv záměru převádět nebo jinak disponovat svým obchodním majetkem v rozsahu překračujícím jeho běžný obchodní styk, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne přijetí takového záměru.
6. **Úvěrovaný** je povinen informovat předem **Úvěrujícího** o úmyslu přijmout jakoukoliv formu peněžního závazku, zejména o přijetí jakéhokoliv financování formou úvěru, zápůjčky nebo emise dluhopisů nebo jiných cenných papírů ztělesňujících pohledávku, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne přijetí takového záměru.
7. **Úvěrovaný** je povinen poskytovat na požádání **Úvěrujícího** informace týkající se jeho finanční a podnikatelské situace, které může **Úvěrující** v souladu s touto smlouvou rozumně požadovat. **Úvěrovaný** je zejména povinen umožnit **Úvěrujícímu** nahlédnout do účetních dokladů **Úvěrovaného**.
8. **Úvěrovaný** se zavazuje, že po dobu 2 let od data podpisu této smlouvy nepodá návrh na zahájení insolvenčního či konkurzního řízení vůči své osobě bez předchozího písemného souhlasu **Úvěrujícího**. To neplatí, bude-li mít veškeré závazky z této smlouvy vůči **Úvěrujícímu** řádně splněny.

## VIII.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení **Úvěrovaného** s úhradou **Jistiny** či její části, jednotlivých splátek, úroku, příslušenství či jiných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, sjednaly si **Smluvní strany** smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu je **Úvěrovaný** povinen hradit od prvního dne prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky, počítáno včetně dne, kdy k zaplacení došlo (zaplacením se rozumí připsání na bankovní účet **Úvěrujícího**). Smluvní pokuta je splatná vždy jednou



měsíčně do posledního dne každého kalendářního měsíce prodlení. **Smluvní strany** v souladu s ustanovením § 2005 **NOZ** sjednávají, že ustanovení v tomto odstavci mají trvat i po ukončení smlouvy. Splatnost této smluvní pokuty nastává automaticky bez vyzvání.

2. V případě, že **Úvěrovaný** poruší povinnost zakotvenou v článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit **Úvěrujícímu** jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
3. Pro případ prodlení **Úvěrovaného** s doručením **Notářského zápisu** ve stanovené lhůtě dle čl. V odst. 2 této smlouvy a v té souvislosti neposkytnutí součinnosti **Úvěrovaného** nutné a potřebné k sepsání **Notářského zápisu**, zavazuje se **Úvěrovaný** zaplatit **Úvěrujícímu** smluvní pokutu ve výši 30% jistiny.
4. **Úvěrovaný** se zavazuje zaplatit **Úvěrujícímu** za porušení jakýchkoliv dalších povinností sjednaných v této smlouvě (vyjma těch, které jsou uvedeny v čl. VIII. odst. 1, 2 a 3 této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti (závazku).
5. **Úvěrovaný** bere na vědomí, že sjednaná smluvní pokuta slouží k zajištění dluhu a byla sjednána z důvodu zvýšené motivace pro **Úvěrovaného** a k zajištění dluhu **Úvěrovaného** k úhradě dluhu.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo **Úvěrujícího** na náhradu škody v plné výši, tedy smluvní pokuta nekonzumuje právo na náhradu škody **Úvěrujícího**.
7. **Úvěrovaný** se zavazuje zaplatit **Úvěrujícímu** v případě prodlení se splacením úvěru či jeho příslušenství na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 50 % **Jistiny** úvěru uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy.

## IX.

### Rozhodčí doložka

1. **Smluvní strany** se dohodly, že všechny spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy, budou rozhodnuty s konečnou platností v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, v platném znění, konaném před jedním z níže uvedených rozhodců, kterého zvolí **Smluvní strana** podávající žalobu. **Smluvní strany** zmocňují tímto rozhodce uvedené níže, aby rozhodovali případné výše uvedené spory podle § 25 odst. 3 zákona č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, v platném znění, tedy podle zásad spravedlnosti (*ex aequo et bono*). **Smluvní strany** současně souhlasí s tím, že písemné vyhotovení rozhodčího nálezu nebude obsahovat jeho odůvodnění. **Smluvní strany** souhlasí s tím, aby rozhodce podle své úvahy rozhodl spor bez nařízení jednání pouze na základě podkladů poskytnutých mu **Smluvními stranami** sporu. **Smluvní strany** se dohodly, že odměna rozhodci bude činit 4 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 7.000 Kč a nejvýše 50.000 Kč. Vedle uvedené odměny má rozhodce nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s vedením rozhodčího řízení.
2. **Smluvní strana** může podat žalobu k níže uvedeným rozhodcům:
  - Mgr. Bc. Blanka Tůmová, advokátka zapsaná v seznamu České advokátní komory (dále též „**ČAK**“) pod číslem 13595, IČ: 736 27 909, sídlem Palackého 61, 393 01 Pelhřimov;
  - Mgr. Marek Pouzar, advokát zapsaný v seznamu **ČAK** pod číslem 18468, IČ: 747

34 971, sídlem Žižkova 1683/13, 586 01 Jihlava;

- Mgr. Jiří Neshyba, advokát zapsaný v seznamu **ČAK** pod číslem 18782, IČ: 080 84 785, sídlem Křížová 111/2, 586 01 Jihlava.

- Smluvní strany** se za účelem zajištění nestrannosti a neovlivnitelnosti rozhodce dohodly, že jakákoli odpovědnost rozhodce za škodu způsobenou jeho rozhodnutím nebo jeho postupem v řízení je vyloučena, pokud se v řízení nedopustí úmyslného porušení povinností, které je dle pravomocného rozsudku příslušného trestního soudu trestným činem, a pokud z takového úmyslného porušení povinností nevznikne některé ze **Smluvních stran** škoda.
- Smluvní strany** se dohodly, že veškerá korespondence vedená v rámci rozhodčího řízení (včetně doručování rozhodčího nálezu) bude vedena (vedle případné elektronicky vedené korespondence) prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) na adresy uvedené v článku I. této smlouvy s tím, že v případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenu (se všemi z toho vyplývajícími právními účinky) třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.

## X.

### Závěrečná ujednání

- Práva a povinnosti výslovně neupravené v této smlouvě se řídí obchodními podmínkami **Úvěřujícího** uveřejněnými na internetových stránkách <https://www.creditland.cz/> platnými v době uzavření této smlouvy (dále též „**Obchodní podmínky**“).
- Úvěřovaný** prohlašuje, že byl seznámen s **Obchodními podmínkami Úvěřujícího**, jakož i to, že si **Obchodní podmínky** přečetl a že s veškerým obsahem souhlasí.
- Nestanoví-li tato smlouva výslovně něco jiného, zavazuje tato smlouva právní nástupce **Smluvních stran**.
- Úvěřovaný** nemůže postoupit jakoukoliv svoji pohledávku či právo vůči **Úvěřujícímu** bez jeho předchozího písemného souhlasu.
- Úvěřovaný** byl **Úvěřujícím** poučen o povinnostech věřitele vyplývajících ze zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
- Závazek založený smlouvou, jakožto i závazky se smlouvou související se řídí právním řádem České republiky, zejména pak **NOZ**.
- Smluvní strany** se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena v písemné formě. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy musejí být učiněny v písemné formě a podepsány oběma **Smluvními stranami**.
- Tato smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž každá **Smluvní strana** obdrží po jednom vyhotovení.
- Smluvní strany** shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. **Smluvní strany** potvrzují autentičnost této smlouvy svými níže připojenými podpisy.

Příloha – Splátkový kalendář

V Jihlavě,  
dne 16.1.2025

V .....,  
dne 16.1.2025

.....  
za **Úvěřujícího**  
Michal Votýpka, jednatel

.....  
za **Úvěrovaného**  
.....